

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, проспект Ильича, дом 2
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

1 902,70

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,40	2 663,78
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	95,14
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	95,14
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	19,03
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	95,14
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,05	95,14
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	380,54
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	475,68
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,38	723,03
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	76,11
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	494,70
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	19,03
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,05	95,14
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,92	5 555,88
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	1 560,21
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	2 226,16
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	361,51
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	684,97
2.5.	Мытье окон	0,25	475,68
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	247,35
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	5,60	10 655,12
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	247,35
3.2.	Содержание фундаментов	0,42	799,13
3.3.	Содержание подвалов	0,42	799,13
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	1 446,05
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,42	799,13
3.6.	Содержание кровель	0,76	1 446,05
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	799,13
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	684,97
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	3 634,16
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,76	10 959,55

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	247,35
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,76	1 446,05
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,88	1 674,38
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,36	684,97
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,42	799,13
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,99	1 883,67
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31	589,84
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	3 634,16
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	627,89
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	475,68
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	152,22
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	266,38
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	266,38
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	2 644,75
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	228,32
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	2 416,43
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	247,35
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	8 257,72
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	1 579,24
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 008,43
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 008,43
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	1 465,08
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 008,43
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	418,59
9.7.	Покос травы	0,32	608,86
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	418,59
9.10.	Очистка урн от мусора	0,07	133,19
9.11.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	608,86
10	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	152,22
ВСЕГО		22,09	42 030,64

Генеральный директор
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андреанов А.Б.