

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Газовская, дом 17
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

3 134,50

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	1,40	4 388,30
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	156,73
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	156,73
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	31,35
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	156,73
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,05	156,73
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	626,90
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	783,63
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,38	1 191,11
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	125,38
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	814,97
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	31,35
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,05	156,73
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,92	9 152,74
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	2 570,29
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	3 667,37
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	595,56
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 128,42
2.5.	Мытье окон	0,25	783,63
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	407,49
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, в том числе:	5,60	17 553,20
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	407,49
3.2.	Содержание фундаментов	0,42	1 316,49
3.3.	Содержание подвалов	0,42	1 316,49
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 382,22
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,42	1 316,49
3.6.	Содержание кровель	0,76	2 382,22
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 316,49
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 128,42

3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	5 986,90
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:	5,76	18 054,72
4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	407,49
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,76	2 382,22
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,88	2 758,36
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,36	1 128,42
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,42	1 316,49
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,99	3 103,16
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31	971,70
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	5 986,90
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности, в том числе:	0,33	1 034,39
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	783,63
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	250,76
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в том числе:	0,14	438,83
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	438,83
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	4 356,96
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	376,14
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	3 980,82
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	407,49
9.	Работы по содержанию земельного участка, в том числе:	4,34	13 603,73
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	2 601,64
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 661,29
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 661,29
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 413,57
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 661,29
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	689,59
9.7.	Покос травы	0,32	1 003,04
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	689,59
9.10.	Очистка урн от мусора	0,07	219,42
9.11.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 003,04
10	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	250,76
	ВСЕГО	22,09	69 241,11

Генеральный директор
ООО ПКФ "Домремстрой НН"

Андреанов А.Б.