

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Газовская, дом 19
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

3 406,70

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	1,40	4 769,38
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	170,34
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	170,34
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	34,07
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	170,34
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,05	170,34
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	681,34
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	851,68
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,38	1 294,55
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	136,27
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	885,74
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	34,07
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,05	170,34
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,92	9 947,56
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	2 793,49
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	3 985,84
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	647,27
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 226,41
2.5.	Мытье окон	0,25	851,68
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	442,87
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, в том числе:	5,60	19 077,52
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	442,87
3.2.	Содержание фундаментов	0,42	1 430,81
3.3.	Содержание подвалов	0,42	1 430,81
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 589,09
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,42	1 430,81
3.6.	Содержание кровель	0,76	2 589,09
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 430,81
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 226,41

3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	6 506,80
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:	5,76	19 622,59
4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	442,87
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,76	2 589,09
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,88	2 997,90
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,36	1 226,41
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,42	1 430,81
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,99	3 372,63
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31	1 056,08
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	6 506,80
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности, в том числе:	0,33	1 124,21
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	851,68
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	272,54
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в том числе:	0,14	476,94
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	476,94
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	4 735,31
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	408,80
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	4 326,51
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	442,87
9.	Работы по содержанию земельного участка, в том числе:	4,34	14 785,08
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	2 827,56
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 805,55
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 805,55
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 623,16
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 805,55
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	749,47
9.7.	Покос травы	0,32	1 090,14
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	749,47
9.9.	Очистка урн от мусора	0,07	238,47
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 090,14
10	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	272,54
	ВСЕГО	22,09	75 254,00

Генеральный директор
ООО ПКФ "Домремстрой НН"

Андрианов А.Б.