

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Делегатская, дом 101
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

3 604,09

| п/п | Вид услуги | Тариф | Сумма в месяц |
|-----------|--|-------------|------------------|
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 1,30 | 4 685,32 |
| 1.1. | Осуществление договорной работы | 0,05 | 180,20 |
| 1.2. | Осуществление систематического контроля за исполнением договоров | 0,04 | 144,16 |
| 1.3. | Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома | 0,01 | 36,04 |
| 1.4. | Работы с обращениями собственников | 0,05 | 180,20 |
| 1.5. | Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов | 0,04 | 144,16 |
| 1.6. | Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан | 0,15 | 540,61 |
| 1.7. | Ведение бухгалтерского учета и отчетности | 0,25 | 901,02 |
| 1.8. | Организация начисления платежей за услуги | 0,36 | 1 297,47 |
| 1.9. | Работы с контролирующими органами | 0,04 | 144,16 |
| 1.10. | Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги | 0,26 | 937,06 |
| 1.11. | Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги | 0,01 | 36,04 |
| 1.12. | Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом | 0,04 | 144,16 |
| 2. | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 2,92 | 10 523,94 |
| 2.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 0,82 | 2 955,35 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1,17 | 4 216,79 |
| 2.3. | Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура) | 0,19 | 684,78 |
| 2.4. | Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п. | 0,36 | 1 297,47 |
| 2.5. | Мытье окон | 0,25 | 901,02 |
| 2.6. | Очистка металлической решетки и приемков | 0,13 | 468,53 |
| 3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов | 5,67 | 20 435,19 |
| 3.1. | Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ | 0,15 | 540,61 |
| 3.2. | Содержание фундаментов | 0,43 | 1 549,76 |
| 3.3. | Содержание подвалов | 0,43 | 1 549,76 |
| 3.4. | Содержание фасадов, наружных стен, балконов | 0,76 | 2 739,11 |
| 3.5. | Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п. | 0,43 | 1 549,76 |
| 3.6. | Содержание кровель | 0,76 | 2 739,11 |
| 3.7. | Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования | 0,43 | 1 549,76 |
| 3.8. | Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования | 0,37 | 1 333,51 |
| 3.9. | Текущий ремонт конструктивных элементов | 1,91 | 6 883,81 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 5,79 | 20 867,68 |

| | | | |
|-------|--|--------------|------------------|
| 4.1. | Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ | 0,15 | 540,61 |
| 4.2. | Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования | 0,76 | 2 739,11 |
| 4.3. | Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг | 0,88 | 3 171,60 |
| 4.4. | Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | 0,36 | 1 297,47 |
| 4.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | 0,43 | 1 549,76 |
| 4.6. | Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций | 0,99 | 3 568,05 |
| 4.7. | Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | 0,31 | 1 117,27 |
| 4.8. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 1,91 | 6 883,81 |
| 5. | Работы по обеспечению требования пожарной безопасности | 0,33 | 1 189,35 |
| 5.1. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения | 0,25 | 901,02 |
| 5.2. | Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения | 0,08 | 288,33 |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,14 | 504,57 |
| 6.1. | Работы по содержанию систем вентиляции | 0,14 | 504,57 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий на инженерных системах | 1,39 | 5 009,69 |
| 7.1. | Прием и учет заявок на устранение аварий | 0,12 | 432,49 |
| 7.2. | Выполнение работ по устарению аварий | 1,27 | 4 577,19 |
| 8. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 0,13 | 468,53 |
| 9. | Работы по содержанию земельного участка | 4,34 | 15 641,75 |
| 9.1. | Подметание земельного участка | 0,83 | 2 991,39 |
| 9.2. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0,53 | 1 910,17 |
| 9.3. | Уборка мусора на придомовой территории | 0,53 | 1 910,17 |
| 9.4. | Сдвигание и подметание снега | 0,77 | 2 775,15 |
| 9.5. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 0,53 | 1 910,17 |
| 9.6. | Кронирование деревьев и кустарников | 0,22 | 792,90 |
| 9.7. | Покос травы | 0,32 | 1 153,31 |
| 9.8. | Окраска элементов благоустройства | 0,22 | 792,90 |
| 9.10. | Очистка урн от мусора | 0,07 | 252,29 |
| 9.11. | Содержание и ремонт контейнеров | 0,32 | 1 153,31 |
| 10. | Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению) | 0,08 | 288,33 |
| | ВСЕГО | 22,09 | 79 614,35 |

Генеральный директор
ООО ПКФ "Домремстрой НН"

Андрианов А.Б.