

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 41
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

3 693,28

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,30	4 801,26
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	184,66
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,04	147,73
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	36,93
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	184,66
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,04	147,73
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,15	553,99
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	923,32
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,36	1 329,58
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	147,73
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	960,25
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	36,93
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,04	147,73
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,92	10 784,38
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	3 028,49
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	4 321,14
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	701,72
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 329,58
2.5.	Мытье окон	0,25	923,32
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	480,13
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	5,65	20 867,03
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	553,99
3.2.	Содержание фундаментов	0,43	1 588,11
3.3.	Содержание подвалов	0,43	1 588,11
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 806,89
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,43	1 588,11
3.6.	Содержание кровель	0,76	2 806,89
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 551,18
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 329,58
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	7 054,16
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,69	21 014,76

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	553,99
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,75	2 769,96
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,86	3 176,22
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,35	1 292,65
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,40	1 477,31
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,97	3 582,48
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,30	1 107,98
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	7 054,16
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	1 218,78
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	923,32
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	295,46
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	517,06
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	517,06
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	5 133,66
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	443,19
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	4 690,47
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	480,13
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	16 028,84
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	3 065,42
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 957,44
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 957,44
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 843,83
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 957,44
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	812,52
9.7.	Покос травы	0,32	1 181,85
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	812,52
9.9.	Очистка урн от мусора	0,07	258,53
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 181,85
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	295,46
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,12	443,19
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,03	110,80
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,03	110,80
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,06	221,60
ВСЕГО		22,09	81 584,56

Генеральный директор
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андреанов А.Б.