

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 5
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

6 106,79

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,60	9 770,86
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	305,34
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	305,34
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	61,07
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	305,34
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,07	427,48
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	1 221,36
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,30	1 832,04
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,43	2 625,92
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,07	427,48
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,30	1 832,04
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	61,07
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,06	366,41
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,85	17 404,35
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,80	4 885,43
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,00	6 106,79
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,30	1 832,04
2.4.	Мытье пола кабины лифта	0,10	610,68
2.5.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,40	2 442,72
2.6.	Мытье окон	0,20	1 221,36
2.7.	Очистка металлической решетки и приемков	0,05	305,34
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	6,55	39 999,47
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	916,02
3.2.	Содержание фундаментов	0,50	3 053,40
3.3.	Содержание подвалов	0,50	3 053,40
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	1,00	6 106,79
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,60	3 664,07
3.6.	Содержание кровель	1,00	6 106,79
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,50	3 053,40
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,40	2 442,72
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,90	11 602,90
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	6,28	38 350,64
4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	916,02

4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,70	4 274,75
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	1,00	6 106,79
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,45	2 748,06
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,45	2 748,06
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	1,10	6 717,47
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,50	3 053,40
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,93	11 786,10
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,30	1 832,04
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,20	1 221,36
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,10	610,68
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,15	916,02
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,15	916,02
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	2,15	13 129,60
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,25	1 526,70
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,90	11 602,90
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,10	610,68
9.	Работы по содержанию земельного участка	5,16	31 511,04
9.1.	Подметание земельного участка	1,00	6 106,79
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,50	3 053,40
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,60	3 664,07
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,90	5 496,11
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,00	6 106,79
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,30	1 832,04
9.7.	Покос травы	0,25	1 526,70
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,40	2 442,72
9.9.	Очистка урн от мусора	0,01	61,07
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,20	1 221,36
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,12	732,81
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,21	1 282,43
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,05	305,34
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,06	366,41
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,10	610,68
12.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	1,40	8 549,51
12.1.	Работы по ремонту лифтов	0,35	2 137,38
12.2.	Работы по содержанию лифтов	0,95	5 801,45
12.3.	Периодическое освидетельствование лифтов	0,05	305,34
12.4.	Страхование лифтов	0,05	305,34
ВСЕГО		26,87	164 089,45

Генеральный директор
ООО ПКФ "Домремстрой НН"

Андрианов А.Б.