

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 12
с 01 февраля 2019 года**

| Площадь по начислениям | | | 2 202,30 |
|-------------------------------|--|--------------|----------------------|
| п/п | Вид услуги | Тариф | Сумма в месяц |
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 4,83 | 10 637,11 |
| 1.1. | Осуществление договорной работы | 0,30 | 660,69 |
| 1.2. | Осуществление систематического контроля за исполнением договоров | 0,15 | 330,35 |
| 1.3. | Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома | 0,15 | 330,35 |
| 1.4. | Работы с обращениями собственников | 0,20 | 440,46 |
| 1.5. | Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов | 0,10 | 220,23 |
| 1.6. | Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан | 0,50 | 1 101,15 |
| 1.7. | Ведение бухгалтерского учета и отчетности | 0,80 | 1 761,84 |
| 1.8. | Организация начисления платежей за услуги | 1,05 | 2 312,42 |
| 1.9. | Работы с контролирующими органами | 0,50 | 1 101,15 |
| 1.10. | Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги | 0,80 | 1 761,84 |
| 1.11. | Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги | 0,14 | 308,32 |
| 1.12. | Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом | 0,14 | 308,32 |
| 2. | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 5,70 | 12 553,11 |
| 2.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1,50 | 3 303,45 |
| 2.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1,90 | 4 184,37 |
| 2.3. | Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура) | 1,00 | 2 202,30 |
| 2.4. | Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п. | 0,50 | 1 101,15 |
| 2.5. | Мытье окон | 0,40 | 880,92 |
| 2.6. | Очистка металлической решетки и приемков | 0,40 | 880,92 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов | 12,58 | 27 704,93 |
| 4.1. | Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ | 0,60 | 1 321,38 |
| 4.2. | Содержание фундаментов | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.3. | Содержание подвалов | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.4. | Содержание фасадов, наружных стен, балконов | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.5. | Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п. | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.6. | Содержание кровель | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.8. | Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.9. | Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования | 1,20 | 2 642,76 |
| 4.10. | Текущий ремонт конструктивных элементов | 3,58 | 7 884,23 |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 12,38 | 27 264,47 |

| | | | |
|--------------|--|--------------|-------------------|
| 5.1. | Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ | 0,60 | 1 321,38 |
| 5.2. | Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования | 1,20 | 2 642,76 |
| 5.3. | Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг | 1,20 | 2 642,76 |
| 5.4. | Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | 1,20 | 2 642,76 |
| 5.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | 1,20 | 2 642,76 |
| 5.6. | Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций | 1,70 | 3 743,91 |
| 5.7. | Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | 1,70 | 3 743,91 |
| 5.8. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 3,58 | 7 884,23 |
| 6. | Работы по обеспечению требования пожарной безопасности | 0,60 | 1 321,38 |
| 6.1. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения | 0,50 | 1 101,15 |
| 6.2. | Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения | 0,10 | 220,23 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,30 | 660,69 |
| 7.1. | Работы по содержанию систем вентиляции | 0,30 | 660,69 |
| 8. | Обеспечение устранения аварий на инженерных системах | 3,60 | 7 928,28 |
| 8.1. | Прием и учет заявок на устранение аварий | 0,50 | 1 101,15 |
| 8.2. | Выполнение работ по устарению аварий | 3,10 | 6 827,13 |
| 9. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 0,11 | 242,25 |
| 10. | Работы по содержанию земельного участка | 6,12 | 13 478,08 |
| 10.1. | Подметание земельного участка | 0,60 | 1 321,38 |
| 10.2. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0,60 | 1 321,38 |
| 10.3. | Уборка мусора на придомовой территории | 1,00 | 2 202,30 |
| 10.4. | Сдвигание и подметание снега | 1,00 | 2 202,30 |
| 10.5. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1,00 | 2 202,30 |
| 10.6. | Кронирование деревьев и кустарников | 0,60 | 1 321,38 |
| 10.7. | Покос травы | 0,60 | 1 321,38 |
| 10.8. | Окраска элементов благоустройства | 0,60 | 1 321,38 |
| 10.10. | Очистка урн от мусора | 0,02 | 44,05 |
| 10.11. | Содержание и ремонт контейнеров | 0,10 | 220,23 |
| 11. | Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению) | 0,50 | 1 101,15 |
| 13. | Электроэнергия для содержания общего имущества | 3,00 | 6 606,90 |
| 14. | Горячее водоснабжение для содержания общего имущества | 0,55 | 1 211,27 |
| 15. | Холодное водоснабжение для содержания общего имущества | 0,20 | 440,46 |
| ВСЕГО | | 50,47 | 111 150,08 |

Генеральный директор
ООО ПКФ "Домремстрой НН"

Андрианов А.Б.