

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Газовская, дом 17

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 715,83
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	886 611,20
4.1.	за содержание дома	руб.	650 651,84
4.2.	за текущий ремонт	руб.	147 729,25
4.3.	за услуги управления	руб.	54 583,52
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	33 646,59
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	889 740,70
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	889 740,70
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	889 740,70
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 586,33
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 973,06
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 134,50
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 522,48
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94

3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 017,58
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 035,82
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,80
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 475,36
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 328,66
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 596,96
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 952,56
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 247,80
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37

10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 009,12
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 455,56
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
12.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 515,56
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м.	3 134,50
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
13.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 809,92
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	-	3 134,50
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	57 000,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 911,77
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 643,90
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	куб.м.	
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 084,70
7.3.	Начислено потребителям	руб.	147 219,02
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	144 720,65
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 498,37
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 875,86
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 681,52
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-7 966,60
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	куб.м.	
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 023,12
8.3.	Начислено потребителям	руб.	161 823,79

8.4.	Оплачено потребителями	руб.	156 720,82
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	36 233,76
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 983,08
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 429,68
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 553,40
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО		
9.1.	Единица измерения	куб.м.	
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	269,01
9.3.	Начислено потребителям	руб.	195 721,33
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	191 038,53
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	4 682,80
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 796,86
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 026,72
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 770,14
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	17 549,06
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205 169,78

Общий доход за год	1 382 220,70
Общий расход за год	1 350 078,36