

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Газовская, дом 19а

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 645,12
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	951 042,70
4.1.	за содержание дома	руб.	697 205,06
4.2.	за текущий ремонт	руб.	158 743,21
4.3.	за услуги управления	руб.	58 757,56
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества		36 336,87
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	944 004,71
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	944 004,71
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	944 004,71
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 683,11
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 283,28
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 342,48
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94

3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 263,96
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 544,66
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,80
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 019,42
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 561,06
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 890,76
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 168,54
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 410,90
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		

10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 140,40
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11. Электроснабжение для содержания общего имущества			
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 754,12
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	-	3 271,20
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
12. Горячее водоснабжение для содержания общего имущества			
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 615,76
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
13. Холодное водоснабжение для содержания общего имущества			
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 843,16
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 271,20
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 799,58
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 323,59
7. Холодное водоснабжение			
7.1.	Единица измерения	куб.м	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 761,57
7.3.	Начислено потребителям	руб.	178 495,36
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	168 081,18
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	10 414,18
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 170,75
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 551,48
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 914,73
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8. Водоотведение			
8.1.	Единица измерения	куб.м	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 029,35
8.3.	Начислено потребителям	руб.	174 083,52
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	163 744,11

8.5.	Задолженность потребителей	руб.	36 880,18
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 598,46
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 305,48
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 292,98
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9. Обращение с ТКО			
9.1.	Единица измерения	куб.м	
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	269,01
9.3.	Начислено потребителям	руб.	191 376,81
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	183 147,16
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	8 229,65
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 796,86
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 301,07
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 495,79
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11 582,34
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 291,60

Общий доход за год

1 458 977,16

Общий расход за год

1 408 996,53