

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 43а

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 256 128,03
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 107 044,25
4.1.	за содержание дома	руб.	834 149,74
4.2.	за текущий ремонт	руб.	187 788,30
4.3.	за услуги управления	руб.	64 989,79
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	20 116,42
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	880 163,99
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	880 163,99
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления		
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	880 163,99
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 008,29
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 837,84
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,50
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 663,62
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94

3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 440,20
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 232,62
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 861,68
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 347,92
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 657,86
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 899,84
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 665,82
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

9.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 584,76
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 377,08
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 734,08
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 457,20
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 734,08
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 923,77
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 294,45
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11 543,42
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 733,08
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 992,17
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 388,80
7.3.	Начислено потребителям	руб.	137 526,58
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	95 270,55
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	42 256,03

7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 042,04
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 269,87
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 772,17
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 689,68
8.3.	Начислено потребителям	руб.	173 608,12
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	118 110,50
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	55 497,62
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 590,68
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 630,18
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 960,50
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	401,50
9.3.	Начислено потребителям	руб.	229 741,60
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	159 503,08
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	70 238,52
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 278,89
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 153,52
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 125,38
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 159,28
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	88,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	65,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 964 520,35

Общий доход за год

1 253 048,12

Общий расход за год

1 478 298,22