

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 43

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	983 006,33
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 082 036,01
4.1.	за содержание дома	руб.	816 305,20
4.2.	за текущий ремонт	руб.	183 685,12
4.3.	за услуги управления	руб.	63 632,36
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	12 592,20
4.5.	за возмещение расходов по установке ОДПУ	руб.	5 821,13
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	996 975,39
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	996 938,43
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	36,96
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	996 975,39
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 068 066,95
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 807,98
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 630,86

2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 309,28
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 517,79
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,19
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 970,82
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 394,56
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 118,14
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 943,02
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 103,10
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 611,04
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 416,56
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 761,51
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 590,58
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 761,51
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 513,04
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 488,58
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	26,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 188,85
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 244,13
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 527,13
7.3.	Начислено потребителям	руб.	133 797,91
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	112 019,76
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	21 778,15
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 799,36
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 667,35
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 132,01
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 398,97
8.3.	Начислено потребителям	руб.	167 519,51
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	138 188,67
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	29 330,84
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 515,69
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 286,71
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 228,98
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	401,50
9.3.	Начислено потребителям	руб.	217 389,95
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	172 443,66
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	44 946,29
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 278,89
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 822,34
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 456,55
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00

4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	176,61
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	29,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	520 094,76

Общий доход за год	1 419 627,48
Общий расход за год	1 451 191,75