

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 41**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	672 973,09
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 454 468,14
4.1.	за содержание дома	руб.	757 454,48
4.2.	за текущий ремонт	руб.	170 853,53
4.3.	за услуги управления	руб.	59 076,90
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	16 301,19
4.5.	за прочие услуги (вахта)	руб.	441 778,68
4.6.	за возмещение расходов на установку ОДПУ	руб.	9 003,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 237 518,28
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	862 006,40
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	375 511,88
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 237 518,28
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	889 922,95
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 723,12
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 225,08

2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 660,08
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 432,84
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 699,24
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 278,58
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 973,24
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 835,42
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 527,92

9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
<b>10.</b>	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 545,52
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
<b>11.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 318,28
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 693,28
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
<b>12.</b>	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 605,10
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 693,28
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
<b>13.</b>	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 403,58
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
<b>14.</b>	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 783,78
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 546,88
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 798,78
<b>7.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.

7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 502,91
7.3.	Начислено потребителям	руб.	151 165,79
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	133 950,97
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	17 214,82
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 184,25
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 138,00
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 046,25
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>8.</b>	<b>Водоотведение</b>		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 687,23
8.3.	Начислено потребителям	руб.	190 381,13
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	166 246,66
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	24 134,47
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 852,76
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 755,48
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 097,28
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>9.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	401,50
9.3.	Начислено потребителям	руб.	219 137,62
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	182 235,01
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	36 902,61
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 278,89
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 408,07
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 870,82
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-316,31

**VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	26,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	835 856,26

Общий доход за год 1 719 950,92  
Общий расход за год 1 473 313,33