

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 43

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 077,28
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	913 211,16
4.1.	за содержание дома	руб.	700 910,20
4.2.	за текущий ремонт	руб.	158 127,78
4.3.	за услуги управления	руб.	54 173,18
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	49 710,19
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	945 996,44
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	945 686,24
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	310,20
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	945 996,44
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	789 292,00
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 431,83
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 367,55
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93

3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 669,82
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,66
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 685,42
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 346,98
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 432,17
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 284,22
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 943,23
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196 426,01
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35

10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 874,35
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 416,56
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 761,51
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 896,00
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 761,51
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 424,25
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 389,94
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 761,51
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	26,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219 410,98
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 188,85
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 770,39
7.3.	Начислено потребителям	руб.	123 598,69
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	101 545,20
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	22 053,49

7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 878,46
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 412,75
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 465,71
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 380,28
8.3.	Начислено потребителям	руб.	148 123,59
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	120 558,15
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	27 565,44
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 287,59
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 026,43
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 261,16
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	401,50
9.3.	Начислено потребителям	руб.	220 229,75
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	144 070,81
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	76 158,94
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 244,24
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 045,32
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 198,92
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 995,68