

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Красных партизан, дом 4/4

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|--|--|-------------------|---------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 502 882,15 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 666 697,43 |
| 4.1. | за содержание дома | руб. | 492 934,78 |
| 4.2. | за текущий ремонт | руб. | 111 142,66 |
| 4.3. | за услуги управления | руб. | 38 570,92 |
| 4.4. | за коммунальные услуги для содержания общего имущества | руб. | 24 049,07 |
| 4.5. | прочие услуги | руб. | 0,00 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 612 713,67 |
| 5.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 612 713,67 |
| 5.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 5.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 5.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 5.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 6. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 612 713,67 |
| 7. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 556 865,91 |
| II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 1.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 37 431,90 |
| 1.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |
| 1.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 1.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,32 |
| 2. | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 2.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 83 009,42 |
| 2.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |

| | | | |
|------|--|------|---------------------------------|
| 2.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 2.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,94 |
| 3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 3.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 160 415,90 |
| 3.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |
| 3.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 3.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,68 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома | | |
| 4.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 161 545,84 |
| 4.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |
| 4.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 4.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,72 |
| 5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома | | |
| 5.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 369,76 |
| 5.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 5.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 5.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,33 |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома | | |
| 6.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 002,16 |
| 6.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 6.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 6.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома | | |
| 7.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 503,62 |
| 7.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |
| 7.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 7.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,40 |
| 8. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 8.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 719,68 |
| 8.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 8.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 8.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,13 |
| 9. | Работы по содержанию земельного участка | | |
| 9.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 123 360,60 |

| | | | |
|--|--|-------------|---------------------------------|
| 9.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |
| 9.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 9.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,37 |
| 10. | Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению) | | |
| 10.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 260,08 |
| 10.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 10.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 10.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 11. | Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома | | |
| 11.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 390,12 |
| 11.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно по мере необходимости |
| 11.3. | Единица измерения | - | 2 354,21 |
| 11.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,12 |
| 12. | Электроснабжение для содержания общего имущества | | |
| 12.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 061,58 |
| 12.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 12.3. | Единица измерения | - | 2 354,21 |
| 12.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,78 |
| 13. | Горячее водоснабжение для содержания общего имущества | | |
| 13.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 494,28 |
| 13.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 13.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 13.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 14. | Холодное водоснабжение для содержания общего имущества | | |
| 14.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 493,21 |
| 14.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 14.3. | Единица измерения | кв.м | 2 354,21 |
| 14.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 8,00 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 8,00 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -6 667,70 |
| IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 277 749,18 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 64 892,96 |
| 7. | Холодное водоснабжение | | |
| 7.1. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 7.2. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 859,20 |

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| 7.3. | Начислено потребителям | руб. | 93 287,51 |
| 7.4. | Оплачено потребителями | руб. | 76 998,91 |
| 7.5. | Задолженность потребителей | руб. | 16 288,60 |
| 7.6. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77 164,68 |
| 7.7. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 75 381,93 |
| 7.8. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 782,75 |
| 7.9. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 8. | Водоотведение | | |
| 8.1. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8.2. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 853,12 |
| 8.3. | Начислено потребителям | руб. | 118 985,60 |
| 8.4. | Оплачено потребителями | руб. | 97 015,43 |
| 8.5. | Задолженность потребителей | руб. | 21 970,17 |
| 8.6. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 98 478,78 |
| 8.7. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 94 978,11 |
| 8.8. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 500,67 |
| 8.9. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 9. | Обращение с ТКО | - | |
| 9.1. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 9.2. | Общий объем потребления | нат. показ. | 240,90 |
| 9.3. | Начислено потребителям | руб. | 141 693,10 |
| 9.4. | Оплачено потребителями | руб. | 115 058,91 |
| 9.5. | Задолженность потребителей | руб. | 26 634,19 |
| 9.6. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166 760,41 |
| 9.7. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 112 642,67 |
| 9.8. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 117,73 |
| 9.9. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 11,00 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 11,00 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0,00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -3 095,02 |
| VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 25,00 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | 13,00 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 627 508,72 |

| | |
|---------------------|------------|
| Общий доход за год | 901 786,92 |
| Общий расход за год | 935 060,86 |