

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Красных партизан, дом 4/4**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 140,81
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	626 643,20
4.1.	за содержание дома	руб.	467 971,65
4.2.	за текущий ремонт	руб.	105 555,54
4.3.	за услуги управления	руб.	36 327,07
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	16 788,94
4.5.	прочие услуги	руб.	96 000,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	719 585,70
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	575 585,70
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	144 000,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	719 585,70
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 198,31
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 196,49
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 844,61
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21

2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 015,69
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,66
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 651,24
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 605,18
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 025,71
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 233,43
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 719,68
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 936,83
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21

9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
10.	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 424,87
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
11.	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 390,12
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	2 354,21
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 867,66
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	2 354,21
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
13.	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 461,80
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
14.	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459,48
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	2 354,21
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	12,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 154,39
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 749,18
7.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 822,86
7.3.	Начислено потребителям	руб.	85 586,92
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	65 914,16
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	110 702,17
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 195,31

7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 529,96
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 665,35
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>8.</b>	<b>Водоотведение</b>		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 964,69
8.3.	Начислено потребителям	руб.	103 931,72
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	79 150,86
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	125 905,84
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 205,43
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 488,69
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 716,74
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>9.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	240,90
9.3.	Начислено потребителям	руб.	142 731,68
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	101 590,51
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	41 141,17
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 346,54
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 457,11
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 889,43
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	9,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 567,10