

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Нижнепечерская, дом 12**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 789,55
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 394 863,73
4.1.	за содержание дома	руб.	1 842 506,11
4.2.	за текущий ремонт	руб.	304 720,89
4.3.	за услуги управления	руб.	128 876,65
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	81 227,82
4.5.	прочие услуги (антенна, домофон)	руб.	37 532,26
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 453 008,11
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 453 008,11
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 453 008,11
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 645,17
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 428,64
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 757,58
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		

3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	523 009,42
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,66
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 460,52
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,71
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 567,73
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 057,24
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 171,72
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 782,44
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 052,00
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,53
10.	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 455,15

10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
11.	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 239,52
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
12.	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 751,06
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
13.	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 237,24
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
14.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирного дома</b>		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 442,72
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
14.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	737 150,88
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 186 103,04
7.	<b>Центральное отопление</b>		
7.1.	Единица измерения	-	Гкал
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 187,35
7.3.	Начислено потребителям	руб.	1 424 755,33
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 565 167,89
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	238 450,63
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 797 044,55
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 532 299,36
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 264 745,19
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
		-	

<b>8.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>8.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	4 384,56
<b>8.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	475 887,87
<b>8.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	550 689,86
<b>8.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	121 849,36
<b>8.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	641 368,67
<b>8.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	539 125,37
<b>8.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 243,30
<b>8.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>9.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	-	
<b>9.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>9.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	9 253,33
<b>9.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	124 025,04
<b>9.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	125 308,75
<b>9.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	43 944,00
<b>9.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 061,78
<b>9.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 677,27
<b>9.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 384,51
<b>9.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>10.</b>	<b>Водоотведение</b>	-	
<b>10.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>10.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	14 250,60
<b>10.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	152 224,23
<b>10.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	157 298,83
<b>10.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	44 708,17
<b>10.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 402,78
<b>10.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 995,55
<b>10.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 407,23
<b>10.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>11.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	-	
<b>11.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>11.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	602,25
<b>11.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	395 907,39
<b>11.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	347 788,34
<b>11.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	48 119,05
<b>11.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 866,36
<b>11.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 484,78
<b>11.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 381,58

<b>11.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
<b>1.</b>	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
<b>2.</b>	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
<b>3.</b>	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
<b>4.</b>	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>			
<b>1.</b>	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11,00
<b>2.</b>	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
<b>3.</b>	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 966,48