

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 5**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	951 243,10
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 226 451,37
4.1.	за содержание дома	руб.	1 546 486,82
4.2.	за текущий ремонт	руб.	277 839,25
4.3.	за услуги управления	руб.	116 189,53
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	285 935,77
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 954 143,42
6.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 954 143,42
6.1.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	субсидий	руб.	0,00
6.3.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 954 143,42
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 223 551,05
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 471,68
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 134,63
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

2.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 131,02
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,58
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 856,51
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 984,48
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 992,24
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 880,88
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 633,50
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 743,16
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

9.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
<b>10.</b>	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 854,79
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
<b>11.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 389,16
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
<b>12.</b>	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 982,59
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
<b>13.</b>	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 300,07
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
<b>14.</b>	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 037,64
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
<b>15.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирного дома</b>		
15.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 426,15
15.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
15.4.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 465,01
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325 497,67

<b>7.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>		
<b>7.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>7.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	27 530,00
<b>7.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	288 962,07
<b>7.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	240 237,78
<b>7.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	109 153,94
<b>7.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 566,64
<b>7.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 192,79
<b>7.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 373,85
<b>7.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>8.</b>	<b>Водоотведение</b>		
<b>8.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>8.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	36 507,43
<b>8.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	357 819,19
<b>8.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	301 305,81
<b>8.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	122 675,38
<b>8.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 047,72
<b>8.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 978,39
<b>8.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 069,33
<b>8.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>9.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>		
<b>9.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>9.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	602,25
<b>9.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	368 135,40
<b>9.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	274 467,05
<b>9.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	93 668,35
<b>9.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 866,36
<b>9.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 703,24
<b>9.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 163,12
<b>9.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
<b>1.</b>	Количество поступивших претензий	ед.	9,00
<b>2.</b>	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9,00
<b>3.</b>	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
<b>4.</b>	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 918,84