

**Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 3**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 833,33
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 120 168,41
4.1.	за содержание дома	руб.	800 788,60
4.2.	за текущий ремонт	руб.	143 759,44
4.3.	за услуги управления	руб.	60 160,95
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	115 459,42
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 043 818,25
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 043 818,25
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 043 818,25
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 183,49
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 660,66
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 141,89
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

2.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 002,96
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,58
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 279,60
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 627,76
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 813,88
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 655,19
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 037,38
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 320,27
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

9.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 683,38
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 139,48
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 024,96
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 283,98
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	718,09
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
15.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирного дома		
15.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 231,78
15.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
15.4.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 591,65
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 970,66

7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 837,79
7.3.	Начислено потребителям	руб.	95 257,10
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	75 472,36
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	80 214,39
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 046,22
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 887,44
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 158,78
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 597,40
8.3.	Начислено потребителям	руб.	114 360,77
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	90 487,72
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	90 035,05
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 056,37
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 587,48
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 468,89
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	281,05
9.3.	Начислено потребителям	руб.	185 959,65
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	141 238,43
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	44 721,22
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 070,97
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 272,42
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 798,55
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109 448,62